

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1
DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto
Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO:		N. CAPITOLO:
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO		7
TITOLO:		NUMERO TAVOLA:
VIABILITA', PARCHEGGI E AREE VERDI		7.2
DATA:	SCALA:	FILE:
25/09/2013	1:1000	TAV 1-3-4-7-8.0-12.pln

AGGIORNAMENTI		
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1	05.11.2013	REVISIONE AGG. CONF. SERV. DEL 05.11.2013
2		
3		
4		

COMMITTENTE: ELLE IMMOBILIARE Dot. Attilio Lonardi (Legale rappresentante) Strada La Rizza 304 - 37138 Verona tel. 045 509600 - fax 045 509758 ellenimobiliare@lonardi.it	PROGETTISTA E COORD. GENERALE: UFFI ARCHITETTO ASSOCIATO Arch. Mauro Felice Vicolo Teatro Filarmónico 7 37121 Verona tel. 045 8091273 - fax 045 593300 info@uffi.it archifelice@uffi.it	PROGETTISTA IMPIANTI: vin.tec INGEGNERIA INFORMATICA Via G. Carducci 18/A - 37069 Compagnolo di Zevio Verona - Italy - Tel. +39 0456731433 Fax: +39 0456731865 - Mail: info@vincor.it
PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA': infrac CONSULTING ENGINEERING S.R.L. Via Camazzoni 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0458191737 - Fax +39 0458116502 Mail: info@infracor.it	PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: STUDIO NUCCI & ASSOCIATI INGEGNERIA E INGEGNERIA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO Via Leida 4 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 045952072 - Fax +39 0459645464 Mail: info@studionuccisocietai.com	PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA: tekne Itrene Studio Associato Via G. Camazzoni, 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0456192561 - Fax +39 0454483111 Mail: itrene@tekne.eu

		MQ
1	SUL MAX EDIFICABILE (ai fini del computo dei parcheggi P2)	10.000
2	SUL DEL PROGETTO EDILIZIO (ai fini del computo dei parcheggi P1)	9.867
3	SLP (ai fini del computo dei parcheggi di cui alla L.R. 50/2012 e suo Reg. Attuativo)	9.900
4	SV (ai fini del computo dei parcheggi di cui alla L.R. 50/2012 e suo Reg. Attuativo)	7.999

L.R. 50/2012 - MINIMI lettura combinata			P1 - MINIMI		PUA	
			P2	P1	P2	P1
1mq/1mq di SV (4)	0,8 mq/1mq di SLP (3)		14 mq / 10 mq di SUL (1)	4 mq /10 mq di SUL (2)		
7.999	7.920		14.000	3.947	13.224	3.947
7.999			17.947		17.171	

Per quanto la L.R. 50/2012 ed il suo successivo Regolamento Attuativo imponga agli strumenti pianificatori subordinati l'adeguamento delle norme inerenti al computo delle aree a parcheggio, il PUA ha altresì adottato i contenuti di cui agli artt. 14 e 20 della NTA del PI. Le quantità di aree a parcheggio P1 e P2 presenti nel PI risultano decisamente superiori rispetto alle corrispondenti quantità minime previste dalla normativa regionale. Il PUA individua quindi aree per parcheggio P1 (mq 3.947) computate sulla SUL del futuro progetto edilizio paritetiche ai minimi previsti dal PI ed una quantità di aree a parcheggio P2 (mq 13.224) computate sulla SUL massima edificabile prevista dalla Scheda Normativa 41_B1 (10.000 mq), leggermente inferiori a quella che dovrebbe essere la quantità minima dovuta (mq 14.000), con un deficit di 776 mq. Tuttavia in ragione della particolare tipologia dei prodotti che verranno posti in vendita aventi significativo fabbisogno di grandi superfici (materiali edili) si fa, in linea di principio, specifico riferimento all'art. 21 della L.R. 50/2012 integrato dall'art. 5 comma b2 del correlato Regolamento Attuativo che prevedono, in questi casi, una ulteriore riduzione del 50% carico urbanistico minimo dovuto. Per tali motivi si richiede la deroga alla quantificazione del carico urbanistico primario ai sensi dell'art. 14 comma 6 delle NTO del PI.

